



COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO (Provincia di Cosenza)

SETTORE TRIBUTI

IMU e TARI 2021 - PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

La legge n. 178/2020 prevede che a partire dall'anno 2021 i soggetti non residenti nel territorio dello Stato pagano nella misura della metà, l'imposta municipale propria IMU di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e la tassa sui rifiuti è dovuta in misura ridotta di due terzi.

Sulla base di quanto chiarito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con risoluzione n.5/DF emessa in data 11 giugno 2021 le condizioni per godere dello "sconto" IMU e TARI, **per una e una sola unità immobiliare a uso abitativo sono:**

- Essere titolare di una pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia ossia pensione per la quale la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese estero. Sono, pertanto, escluse le pensioni italiane, le pensioni autonome italiane e quelle autonome estere. Il Paese estero che eroga la pensione in convenzione internazionale può anche non essere quello di residenza del soggetto passivo a patto che questo non sia l'Italia;
- possesso in Italia dell'immobile a titolo di proprietà o usufrutto;
- residenza in uno Stato di assicurazione, diverso dall'Italia;
- l'immobile posseduto in Italia non deve essere locato o concesso in comodato;

I cittadini in possesso dei requisiti descritti in precedenza dovranno presentare all'ufficio tributi del comune di San Marco Argentano, entro il 31 dicembre 2021, **dichiarazione sostitutiva** di certificazione ai sensi del DPR n. 445 del 2000 utilizzando il modello allegato al presente avviso.

San Marco Argentano lì 18.06.2021

Il Responsabile del Settore Tributi

F.to D.ssa A. Giuseppina Quintieri

Allegati:

Risoluzione n. 5/DF MEF

Modello dichiarazione sostitutiva