Protocollo Ente

BOLLO

# 

PRATICA N°\_\_\_\_\_\_\_

ANNO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Riservato all’Ufficio)*

Al Comune di San Marco Argentano

Ufficio Edilizia privata e urbanistica

## Procedimento di agibilità (art.25 D.P.R. n. 380/01)

## 

PER L’INTERVENTO DI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

nato a **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** il **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** codice fiscale/partita iva **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, residente/ con sede in **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** civ.\_**\_\_\_\_**

avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa) (1)*

titolare del :

Permesso di Costruire n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del **\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_** *(2)*;

Denuncia di inizio Attività n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del **\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_** ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

I. Denuncia di inizio Attività n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del **\_\_/\_\_/\_\_\_\_**;

II. Denuncia di inizio Attività n. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del **\_\_/\_\_/\_\_\_\_**;

avendo realizzato interventi di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*riportare l’oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)*

sull’immobile sito in San Marco Argentano, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ civico n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificato al Catasto della Provincia di Cosenza, nel Comune di San Marco Argentano al Foglio **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Mappali **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** sub**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CHIEDE**

**Il rilascio del Certificato di Agibilità**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

#### ALLEGA

* **Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria)**,** ai sensi dell’art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01**:**

1. **Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell’opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all’avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (*autocertificazione*).
2. **Copia della “Dichiarazione per l’iscrizione al Catasto”** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell’avvenuta presentazione (*visura e planimetrie di tutte le unità immobiliari*);
3. **Dichiarazione** dell’impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall’impresa installatrice ai sensi dell’art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell’immobile:

NO SI NO SI

Impianto Elettrico   Impianto radiotelevisivo, antenne

Impianti Elettronici (antifurto, citofono)   Impianto protezione antincendio

Impianto Protezione scariche atmosferiche   Impianto Idrico

Impianto Riscaldamento e climatizzazione   Impianto Gas

Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili   Altro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle “NO”, non sono allegate alla presente domanda in quanto:**

Non sono soggette all’obbligo di presentazione ai sensi dell’art.1 della Legge 46/90 e s.m.i.

Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

Firma ……………………………………..

**N.B.** *la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell’impresa esecutrice,dallo schema dell’impianto realizzato e dall'elenco dei materiali utilizzati.*

* **Ulteriore documentazione** ai sensi dell’art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (*necessaria in relazione al tipo di intervento*)**:**

1. **Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall’art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato);

*ovvero*

Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Firma ……………………………………..

1. **Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell’art. 77del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (*nei casi previsti dall’art.82 “edifici pubblici e privati aperti al pubblico” la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata*).

Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma ……………………………………..

1. **Certificato di prevenzione incendi:**

Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di COSENZA in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_;

*ovvero*

Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. \_\_\_\_/\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

*ovvero*

Si dichiara l’opera esente dall’obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;

Firma ……………………………………..

1. **Documentazione dell’isolamento termico**

Si allega asseverazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica di cui al comma 1 art.8 del D.Lgs.192/2005 documentazione depositata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_/\_\_.;

*ovvero*

Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10, del D.leg. 192 del 18/08/2005 e delle successivamente integrazioni e modificazioni;

Firma ……………………………………..

1. **Certificato di collaudo degli ascensori:**

Si allega certificato di collaudo depositato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_/\_\_;

*ovvero*

Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma …………………………………….

*ovvero*

Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

1. **Scarico delle acque reflue che recapitano in pubblica fognatura:**

Si allega autorizzazione all’allaccio alla pubblica fognatura rilasciata da codesto Ente, N. \_\_\_\_/\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

*ovvero*

Si dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente.

(firma) ……………………………………..

E’ stata rilasciata dal Comune di San Marco Argentano, Autorizzazione provvisoria allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999 N. \_\_\_\_/\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_; (*interventi precedenti al 17/12/2001 per scarichi Domestici o assimilabili*).

* **Si allega inoltre**:

1. **Documentazione fotografica** (3);
2. **Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria** pari a € 25,00 da effettuare a mezzo versamento su bollettino postale sul c/c n° 205872 intestato a COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO SERVIZIO TESORERIA (causale – diritti di segreteria per certificato di agibilità)
3. **N.1 marca da bollo da €** 14,62 da apporre alla presente richiesta + **N.1 marca da bollo** da € 14.62 da apporre sul certificato richiesto (*da produrre al ritiro*);
4. Riepilogo pagamenti contributi ex L.10/77 e/o Certificazione relativa all’avvenuta esecuzione di opere a scomputo;

**e si comunica:**

* Che l’opera è provvista della seguente numerazione civica n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ attribuita con provvedimento prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

*ovvero*

* Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

San Marco Argentano, lì \_\_/\_\_/\_\_\_\_

In fede In fede

*(Il richiedente) (Il Direttore dei Lavori)*

…………………………………….. ……………………………………..

(timbro e firma)

NOTE

(1) Soggetti legittimati ai sensi dell’art.24 comma 3 del D.P.R. n.308/01 e del R.E.C.

(2) Per interventi antecedenti il 30/06/2003 riportare gli estremi della concessione, autorizzazione e/o licenza edilizia.

(3) la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni esterne. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell’art.25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)**

# **OGGETTO:** Dichiarazione del richiedente l’agibilità resa ai sensi dell’art.25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il/la sottoscritto/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_ codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente/sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_

In qualità di(1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eseguiti nell’immobile sito in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

## 

**PREMESSO**

* che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che i lavori sono stati ultimati in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ come da comunicazione del direttore dei lavori \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

**DICHIARA**

* 1. Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:

Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_(2);

e successive varianti:

1) n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

2) n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

3) n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

* 1. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell’intervento, risultano prosciugati;
  2. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.P. 2 di cui al parere riportato/allegato al Permesso di Costruire N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2).
  3. Che sono state rispettate tutte le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in particolare(3): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

San Marco Argentano, lì \_\_/\_\_/\_\_\_\_ In fede:

*(Il richiedente)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Il tecnico)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Ai sensi del DPR 445 DEL 2000 si allega copia di un documento di identità del firmatario.**