



Comune di San Marco Argentano

Provincia di Cosenza

Via Roma, 14 – 87018 SAN MARCO ARGENTANO (CS) –

Tel. 0984 512089 – Fax 0984 512088 – www.comune.sanmarcoargentano.cs.it –

e-mail: mail@comune.sanmarcoargentano.cs.it

UFFICIO TECNICO

Permesso di Costruire (ex Concessione Edilizia)

Il Permesso di Costruire, in precedenza definito come Concessione Edilizia, è il provvedimento amministrativo con cui il Comune consente lo svolgimento di quelle attività che comportano la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, entro i limiti fissati dalla legge ed in conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica

Il Permesso di Costruire è richiesto per la realizzazione di interventi edilizi di notevole complessità e rilevanza, che comportano la realizzazione di nuovi edifici o la trasformazione di edifici esistenti, con la creazione di nuovi volumi o di nuova superficie per uso abitativo, produttivo, artigianale, commerciale.

Come richiedere il Permesso di Costruire

Per ottenere il permesso di costruire occorre presentare domanda in bollo (Euro 14,62) al Servizio Urbanistica del Comune di San Marco Argentano compilando i relativi modelli allegati a lato.

Per la redazione della domanda è necessario avvalersi dell'opera di un professionista (geometra, perito edile, ingegnere, architetto, etc) incaricato di redigere il progetto. Il professionista incaricato deve essere iscritto al relativo albo professionale.

Oneri

Nella maggioranza dei casi la realizzazione di opere sottoposte a Permesso di costruire comporta il pagamento al Comune di una somma per la copertura degli oneri di urbanizzazione, oltre che dei costi di costruzione.

D.I.A. - Denuncia di Inizio Attività

Tutti gli altri tipi di interventi urbanistici sono soggetti alla D.I.A. (Denuncia Inizio Attività) che consiste in una autocertificazione del cittadino, su apposito modulo, con allegata una dichiarazione di un progettista privato che attesta la conformità dell'intervento alle norme urbanistiche.

L'autocertificazione e la dichiarazione del progettista producono gli stessi effetti del Permesso di Costruire e trascorsi 30 giorni dal deposito di tale documentazione, il cittadino è autorizzato ad iniziare i lavori.

Normativa di Riferimento

- ◆ D.P.R. 380 del 06/06/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia
- ◆ Regolamento Edilizio Comunale